

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**
Územného plánu obce Budkovce

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BUDKOVCE
Ján Lörinc, starosta obce Budkovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2. RIEŠENÉ ÚZEMIE	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia.....	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	6
2.5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	9
3. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	9
3.1.8. Hospodárska základňa	10
3.2. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
3.3. Vymedzenie ochranného pásma a chránených území.....	11
3.3.1. Ochranné pásma	11
3.3.2. Chránené územia	12
3.3.3. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.....	13
5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
5.1. Doprava a dopravné zariadenia	13
5.3. Energetika	14
6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	15
6.1.3. Odpadové hospodárstvo.....	15
6.1.4. Environmentálna záťaž v území	15
7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	16
7.1.1. Ťažba nerastných surovín	16
7.1.2. Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory.....	17
7.1.3. Radónové riziko	17
8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	18
9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	18
12. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDKOVCE - ZAD Č.2	19

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Budkovce je spracovaný Územný plán obce Budkovce, schválený OZ Budkovce uznesením č. 8/2013 dňa 06.12.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 06.12.2013 s účinnosťou 21.12.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Budkovce boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 4/2022/9 bod D) dňa 26.10.2022, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2022 dňa 26.10.2022 s účinnosťou dňa 10.11.2022.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Budkovce uznesením č. 6/2022/17 zo dňa 14.12.2022.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochy výroby mimo zastavané územie obce.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Budkovce má spracovaný Územný plán obce Budkovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce), schválený OZ Budkovce uznesením č. 8/2013 dňa 06.12.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 06.12.2013 s účinnosťou 21.12.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Budkovce boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 4/2022/9 bod D) dňa 26.10.2022, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2022 dňa 26.10.2022 s účinnosťou dňa 10.11.2022.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Budkovce, uznesením č. 01/2010 dňa 13.01.2010; na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Budkovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
1/22	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalý trávnatý porast.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre Fotovoltickú elektráreň.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Budkovce uznesením č. 01/2010 dňa 13.01.2010.
- ÚPN-O Budkovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce), schválený uznesením OZ Budkovce č. 8/2013 dňa 06.12.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Budkovce schválené uznesením č. 4/2022/9 bod D) dňa 26.10.2022, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2022 dňa 26.10.2022 s účinnosťou dňa 10.11.2022.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Uznesenie č. 6/2022/17 zo dňa 14.12.2022 obecného zastupiteľstva obce Budkovce, v ktorom bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Budkovce.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2. RIEŠENÉ ÚZEMIE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoly 2.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.2 obce Budkovce sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Budkovce pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia týchto obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce Budkovce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Pôvodný text kapitoly 2.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998 a následné - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením č. 245/2004 Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004 a Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad pre kat. územie obce (sprac. URBAN Košice r.2009). V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
 - 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.13 optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
 - 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
 - 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Budkovce sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

2. Železničná doprava

- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
- 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany

2.5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Pôvodný text kapitoly 2.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Lokalita č.1/Z2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely – orná pôda.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Budkovce.
- ZaD č.2 rieši novú funkčnú plochu o výmere 1,0000 ha. Navrhovaná zmena rieši plochu výroby (Fotovoltaická elektrárňa).
- Lokalita je navrhovaná napojiť na jestvujúcu dopravnú sieť a technické vybavenie územia.

3. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

3.1.8. Hospodárska základňa

3.1.8.1. Výroba a služby

Výrobné zariadenia sa na území obce Budkovce nachádzajú v severnej časti k.ú. - areál drevovýroby (Firma Wiczmány – piliarska výroba (stavebné rezivo).

V strede obce je areál pekárne.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.1.8.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Navrhujeme rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

Areál "Firmy Wiczmány" navrhujeme ponechať v obytnej zóne. Prevádzku navrhujeme nerozširovať o výrobu s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie (hluk, prašnosť).

Pekáreň k výhľadovému roku kapacitne vyhovuje. Stavebnotechnický stav – navrhujeme objekty rekonštruovať a modernizovať. V obytnej zóne nepredstavuje žiadnu environmentálnu záťaž, preto túto prevádzku nie je potrebné premiestniť.

Lokalita č.1/Z2

Riešená plocha sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Budkovce. Podľa platného ÚPN obce je plocha určená s funkciou poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie územie v ZaD č.2 navrhujú plochu Fotovoltaickej elektrárne. Riešia plochu je o výmere 0,9975 ha.

Lokalita je napojená na jestvujúci dopravný systém. Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn. Z plochy FVE bude vyvedenie elektrického výkonu do distribučnej a rozvodnej siete VSD, a.s. sa navrhuje v napäťovej úrovni 22 kV

3.2. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text kapitoly 3.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Súčasnú zastavané územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, je riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravného vybavenia“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7):

a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

časť Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ – juh

Lokalita č. 1/Z2 - juh

časti Osada „Dolný les“

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

Lokalita „Juhovýchod“

Lokalita č. 10 športovo – rekreačná plocha (futbalový areál)

b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

časť Budkovce

parcela číslo 822/3, 822/20, 2852/6, 2852/7, 2852/8 – plocha rodinných domov

časti Osada „Dolný les“

všetky parcely v osade „Dolný les“ – podľa výkresu č. 07

3.3. Vymedzenie ochranného pásma a chránených území

3.3.1. Ochranné pásma

Pôvodný text kapitoly 3.3.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Cestné ochranné pásma
 - územná rezerva pre výstavbu vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hr. št. Ukrajina, po oboch stranách 100 m kolmo od osi príľahlej trate
 - železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
 - cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - b) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - c) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
 - d) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m,
 - e) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
 - f) nad 400 kV 35m,
 - g) zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - h) vonkajšie podzemné elektrické po oboch stranách krajných káblov:
 - pri napätí do 110 kV je 1m
 - pri napätí nad 110 kV je 3m
- Ochranné pásmo plynárenských zariadení
 - Bezpečnostné pásmo
 - VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
 - tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
- **50m optický kábel pozdĺž ropovodu DN500 a DN 700**
- Ochranné pásma
 - 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásma je 1,5 m na každú stranu
 - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma).
 - od regulačnej stanici plynu 8 m,
 - pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
 - pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- Vodárenské ochranné pásma
 - verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,
 - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m
 - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov - na toku Duša, územná rezerva pozdĺž toku Duša 10 m
 - od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
 - od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- Pásma hygienickej ochrany
 - pásma hygienickej ochrany hospodárskeho družstva – 300m.

3.3.2. Chránené územia

Ochrana prírody a krajiny

- Nadregionálne biocentrum Kopčianske Slanisko (NRBc/3)
- regionálny biokoridor – rieka Laborec (RB/3), Vihorlatský prales -Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh (NB/1)
- regionálne biocentrum– Dolný les pri Stretávke (RBc/1)
- vytvárať podmienky pre založenie miestnych biokoridorov: kanál Duša
- ekologicky významné segmenty - EVS2 - KP rieky Laborec

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Rešpektovať prieskumné územie (P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ a (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn.

Ochrana národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít

- Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce:
 - Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice,
 - Neskororenesančný kaštieľ rodiny Buttkayovcov z roku 1617,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- Socha Sv. Jána Nepomuckého - polychrómová plastika z polovice 19. storočia.
- Archeologické lokality:
 - Hurka, Staré Sliepkovce (Starý valal), Viemandová hura (Hájisko), Rímskokatolícka fara, Starý kaštieľ, cintorín, Červenica, Galamboška, západný okraj obce.
 - Ochrana archeologických lokalít a **národných** kultúrnych pamiatok:
 - V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
 - V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Pôvodný text kapitoly 3.3. sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.3.3, ktorá znie:

3.3.3. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1. Doprava a dopravné zariadenia

Pôvodný text kapitoly 5.3. - sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Dopravné napojenie lokality 1/Z2 je na jestvujúci dopravný systém na cestu tr. III/3744. Napojenie lokality musí byť v zmysle platných STN a TN.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

5.3. Energetika

5.3.2. Zásobovanie energickou energiou

Severozápadným až južným okrajom kat. územia obce prechádza koridor elektrického vedenia 110 kV č. V6793, V6838, prevádzkovaného Východoslovenskou energetikou a.s. Košice. Pri zastavanom území obce je KS Budkovce.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2x40 MVA a 1x25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v kat. území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 211.

Pôvodný text kapitoly 5.3.2 - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita 1/Z2

Navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltaického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete.

Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude VN prípojkou a transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

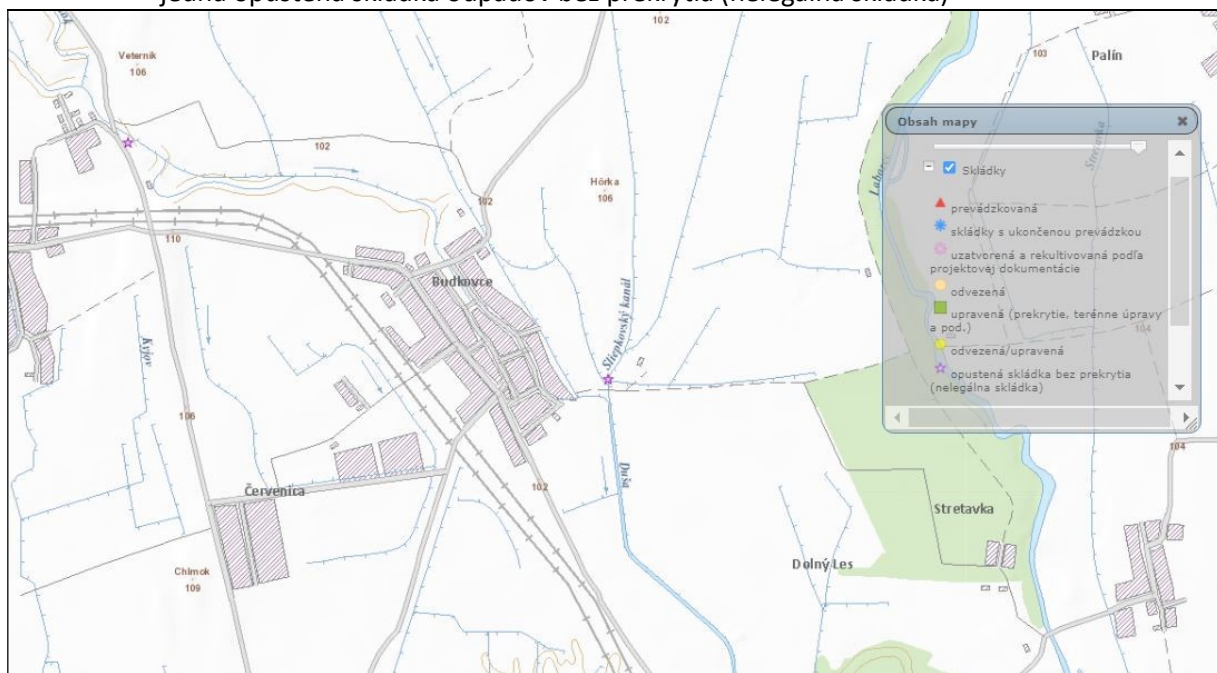
6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

6.1.3. Odpadové hospodárstvo

6.1.3.1. Skládka odpadov

V katastrálnom území obce Budkovce je evidovaná::

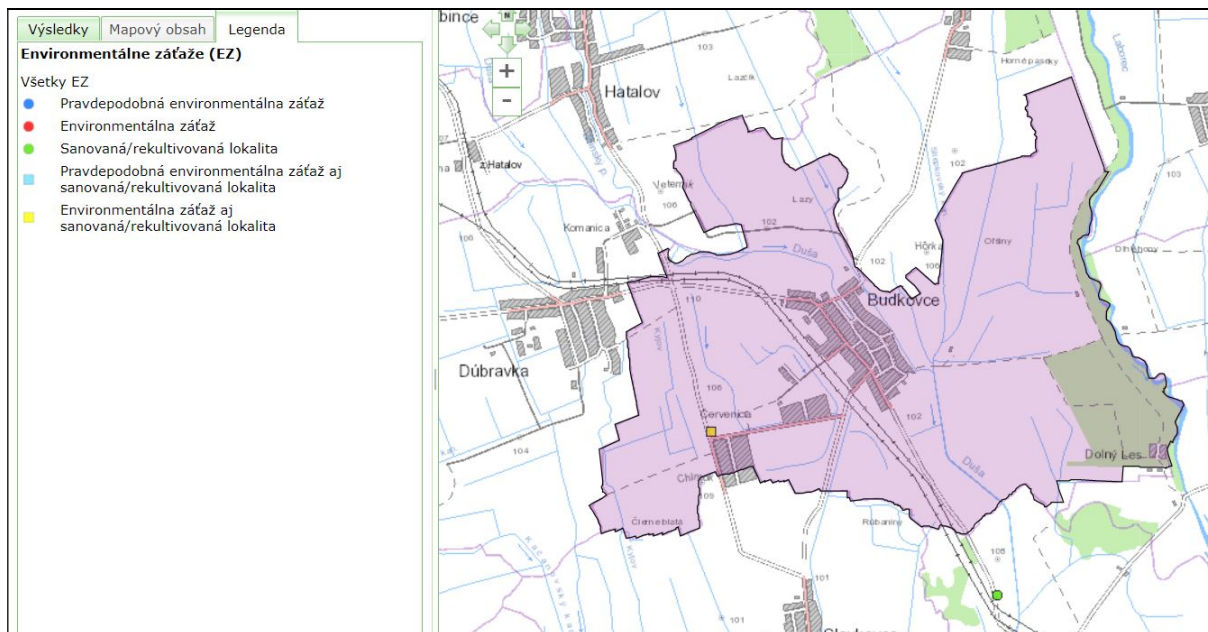
- jedna opustená skládka odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka)



6.1.4. Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Budkovce sa na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ evidované environmentálne záťaže (EZ):

Názov EZ: MI (001) Budkovce – prečerpávací stanica ropy na spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, registrovaná ako povrchová environmentálna záťaž (sanovaná/rekultivovaná lokalita). EZ s nízkou prioritou (K<35), B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná / rekultivovaná lokalita



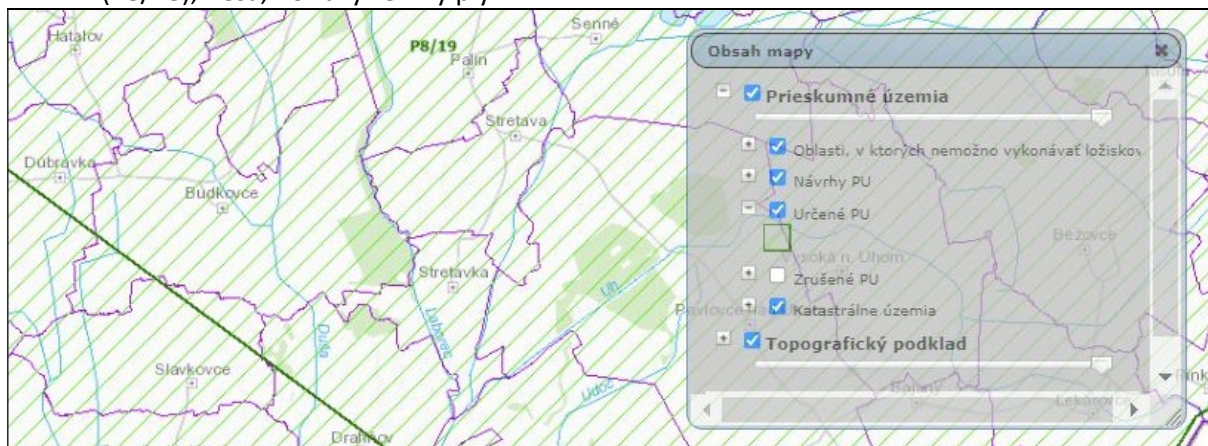
7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text kapitoly 7.1.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

NAFTA a.s. je držiteľom prieskumného územia Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn (rozhodnutie MŽP SR č. 10976/2007-9.3), do ktorého patrí aj katastrálne územie obce Budkovce. V prieskumnom území má právo NAFTA a.s. v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) geologického zákona č. 569/2007 Z.z. vykonávať geologický prieskum:

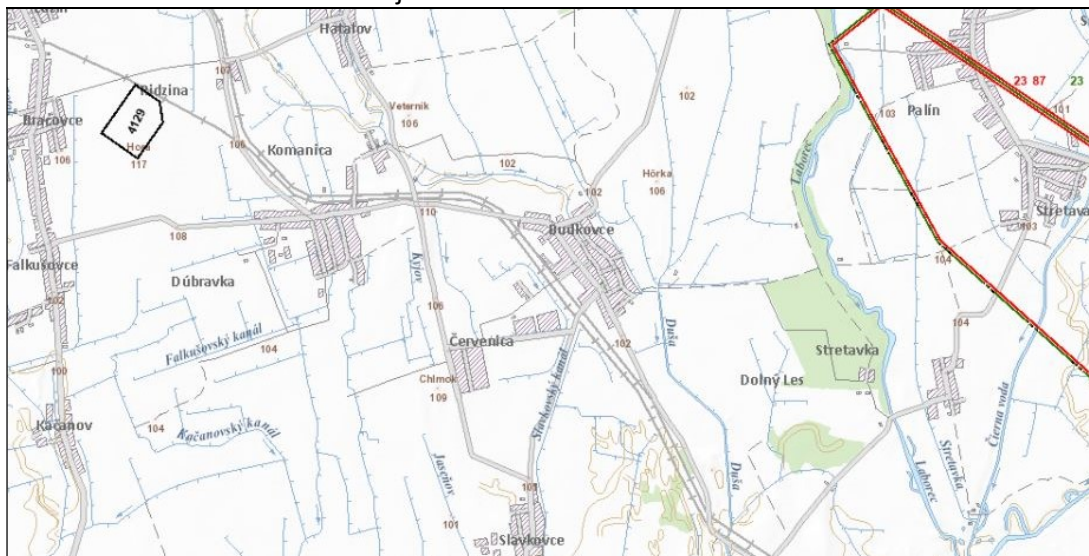
- (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn (spol. Slovakia Horizon Energy, s.r.o. do roku 3.10.2029
- (P8/18), Beša, horľavý zemný plyn



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

7.1.2. Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

Na riešenom území sa nenachádzajú.

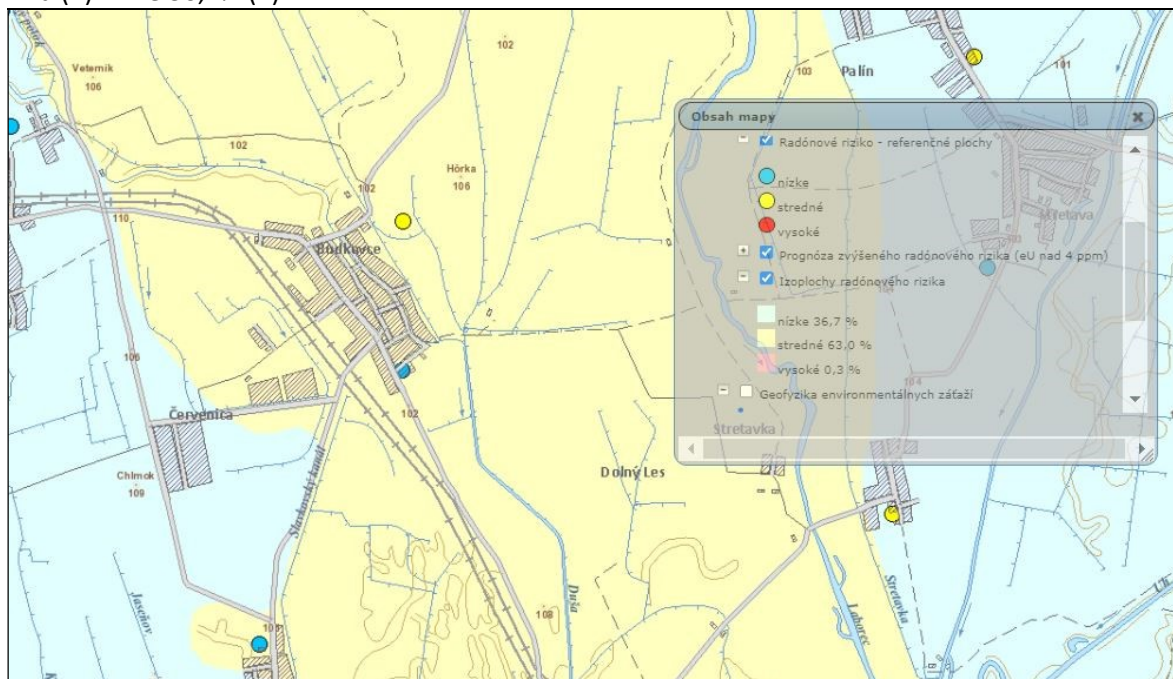


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Pôvodný text kapitoly 7.1. sa dopĺňa o podkapitulu 7.1.3. textom, ktorý znie:

7.1.3. Radónové riziko

Obec Budkovce spadá do nízkeho (2) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7).



Zdroj: Mapportal ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text kapitoly 8. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Prieskumné územie:
 - (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn (spol. Slovakia Horizon Energy, s.r.o. do roku 3.10.2029
 - (P8/18), Beša, horľavý zemný plyn

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text kapitoly 9. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Lokalita 1/Z2 – FVE je navrhnutá mimo zastavané územie obce.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Budkovce. Plochy pre Fotovoltickú elektrárňu (FVE) sú navrhované v južnej časti mimo zastavané územie obce, na poľnohospodárskej pôde – trvalý trávnatý porast.

Navrhovaná stavba je dočasná na dobu životnosti FVE panelov – cca 25 rokov. Navrhovaná plocha Fotovoltická elektrárňu bude umiestnená na jednej samostatnej parcele, s výkonom a osadením FV panelov. Hlavným stavebno – technickým prvkom budú Fotovoltické panely umiestnené na podporných konštrukciách, usporiadaných v súvislých pásoch na pozemku.

Plocha bude oplotená. Prístup k navrhovanej lokalite je odbočením z cesty tr. III/3744.

Navrhovaná plocha je v súlade s programovým vyhlásením vlády SR a politikou EU na podporu výstavby obnoviteľných zdrojov elektrickej energie.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre výrobu: Plocha FVE - Fotovoltická elektrárňu.

Záber je na poľnohospodárskej pôde – trvalý trávnatý porast (TTP), BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,9975 ha

9.2. Tabuľková príloha

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 1

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 2

Budkovce -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ vlastník pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							
mimo zastavané územie													tab. č.1
38	FVE	Budkovce	0,9975	0,9975	0312003	6	0,9975	súkr.					
			0,9975	0,9975					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	FVE (V) - plochy výroby												

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.2

Rekapitulácia:	tab.č.2		
BUDKOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0	0,9975	0,9975
z toho: PP	0	0,9975	0,9975
z toho:			
orna pôda	0	0	0
záhrady	0	0	0
TTP	0	0,9975	0,9975
nepoľnohospodárska pôda	0	0	0
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0	0	0
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0	0	0

12. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDKOVCE - ZAD Č.2

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.4. sa pôvodný text v bode 3. a 4. mení a dopĺňa v časti „Bytová výstavba je podmienená“, ktorý znie:

- Koeficient zastavanosti: max. ~~0,35~~ **0,75** (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. ~~0,5~~ **0,25** (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.4. sa pôvodný text v bode 5. a 7. v časti „Bytová výstavba je podmienená“ vypúšťa:

- ~~5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koefficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.~~
- ~~7. Oplotenie pozemkov – max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.~~

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.8. sa pôvodný text dopĺňa v bode 1. časť „Pripustné sú“, ktorý znie:

1. Hygienicky nezávadná výroba. **Fotovoltická elektráreň (FVE)**

V kapitole 2. regulatív 2.4., podregulatív 2.4.1.3.1 sa pôvodný text dopĺňa novou odrážkou, ktorá znie:

2.4.1.3.1. nové výrobné a skladové plochy:

- východná časť - areál zberného dvora a kompostoviska 8
- **južná časť – plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE – 1/Z2)**

V kapitole 2. regulatív 2.8., sa pôvodný text mení a dopĺňa tretím bodom v podregulatíve 2.8.1.2.1, ktorý znie:

2.8.1.2.1. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07

časť Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ – juh

Lokalita 1/Z2 - juh

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode „Ochranné pásma plynárenských zariadení“, ktorý znie:

2.9.1.1. Ochranné pásma

- Ochranné pásma plynárenských zariadení
- Bezpečnostné pásma
 - VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
 - tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
 - medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
 - ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
 - **50m optický kábel pozdĺž ropovodu DN500 a DN 700**
- Ochranné pásma

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- od regulačnej stanici plynu 8 m,
- pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
- pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode „ Vodárenské ochranné pásmo“, ktorý znie:

2.9.1.1. Ochranné pásma

• Vodárenské ochranné pásma

- verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- ~~od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,~~
- pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m
- pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov - na toku Duša, územná rezerva pozdĺž toku Duša 10 m
- od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,

V kapitole 2. regulatív 2.9., sa dopĺňa nový podregulatív 2.9.1.3., ktorý znie:

2.9.1.3. Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.